 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 5. augustā Nr. 481**

(protokols Nr. 15, 2. p.)

**Par pilnvarojuma līguma slēgšanu zemas īres mājokļu būvniecībai**

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas laukceltnieks” iesniegums (reģistrēts MNP 01.08.2024, ar Nr. 2.1.3.1/24/2776), lūdzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar Madonas novada pašvaldību, par zemas īres mājokļu būvniecību Madonas novada teritorijā, konkrēti Daugavas ielā 25, Madonas pilsētā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Balstoties uz Madonas novada pašvaldības IAS 2022-2047, izstrādāto pašreizējās situācijas izpēti ir konstatēts, ka dzīvojamais fonds Madonas pilsētā ir būtiski novecojis, kas palielina tā uzturēšanas izmaksas un, ņemot vērā zemos mājsaimniecību ienākumus, ir ierobežotas tā atjaunošanas perspektīvas. Tādēļ Madonas novada pašvaldības IAS 2022-2047, kā viens no mērķiem tika noteikts **“Sekmēt izglītotu, sociāli nodrošinātu, veselīgu un aktīvu sabiedrību, kultūras daudzveidību”,** kas vidējā termiņā izvirza prioritāti *VTP 1.2 Sociāli nodrošinātas un veselīgas sabiedrības veidošana*, norādot, ka kvalitatīva mājokļu pieejamība ir svarīga ne vien cilvēku pamattiesību nodrošināšanai, bet arī mobilitātes veicināšanai, mājsaimniecību labklājības līmeņa celšanai, demogrāfijas izaicinājumu risināšanai un novada uzņēmējdarbības vides pilnveidošanai. Tādēļ Madonas novada attīstības programmā 2022. -2028. gadam, lai sasniegtu izvirzīto prioritāti ir ietverts rīcības virziens RV 1.2.4. Dzīvojamā fonda attīstība un pieejamības nodrošināšana novada teritorijā.

2022. gada 14. jūlijā Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros”” (turpmāk arī - Noteikumi Nr. 459), kuru mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem. Minēto noteikumu 58.1. apakšpunkts paredz, ka Pašvaldības administratīvajā teritorijā vienlaikus var tikt apstiprināti un īstenoti projekti nepārsniedzot 120 īres dzīvokļus.

Noteikumi Nr. 459 44.1. apakšpunkts paredz, ka zemas īres mājokļa būvniecības attīstītājam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas, lai varētu saņemt valsts atbalstu, nepieciešams iesniegt ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu.

Nolūkā risināt mājokļu pieejamības jautājumu, noturētu esošos un piesaistītu jaunus iedzīvotājus, izvērtējot SIA “Madonas laukceltnieks” 2024. gada 1. augusta iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumus Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros”, atklāti balsojot**: PAR – 18** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar SIA “Madonas laukceltnieks”, reģistrācijas Nr. 40003035273, pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu – jaunas zemas īres mājokļu būvniecību un dzīvokļu izīrēšanu mājsaimniecībām (turpmāk – pilnvarojuma līgums) ( Pielikums Nr. 1).
2. Uzdot Madonas novada centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļa organizēt pilnvarojuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Vucāne 20228813*